

Số: 4279/QĐ-UBND

Nam Từ Liêm, ngày 27 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu chức năng
đô thị Đại Mỗ tỷ lệ 1/500 - Tại lô đất ký hiệu HH-02
Địa điểm: phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 132/NQ-CP ngày 27/12/2013 của Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới huyện Từ Liêm để thành lập 02 quận và 23 phường thuộc thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 5979/QĐ-UBND ngày 06/07/2011 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm - tỷ lệ 1/500;

Căn cứ văn bản số 4859/UBND-KH&ĐT ngày 25/6/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đầu tư dự án khu chức năng đô thị Đại Mỗ.
- Giai đoạn 1 tại xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội;



Căn cứ văn bản số 6574/VP-XDGT ngày 03/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - Giai đoạn 1, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 854/UBND-ĐC ngày 17/11/2014 của UBND phường Đại Mỗ về việc lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại lô đất HH-02 thuộc Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư địa ốc ALASKA tại Tờ trình số 39/TTr-ALASKA ngày 17/10/2014 và của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 321/TTr-QLĐT ngày 23/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500, tại lô đất ký hiệu HH-02.

1. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu điều chỉnh:

a. *Vị trí:* Khu đất nghiên cứu thuộc Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

b. *Ranh giới:*

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 30m.
- + Phía Nam giáp đường nội bộ khu chức năng đô thị Đại Mỗ.
- + Phía Đông giáp đường nội bộ khu chức năng đô thị Đại Mỗ.
- + Phía Tây giáp đường nội bộ khu chức năng đô thị Đại Mỗ.

c. *Quy mô nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch:* 10.260m².

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch kiến trúc cảnh quan, hình dáng, kích thước và khoảng cách của các công trình trên lô đất HH-02.

- Các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc của lô đất HH-02 được giữ nguyên theo Quyết định số 5979/QĐ-UBND ngày 06/7/2011 của UBND huyện Từ Liêm

- Quy mô dân số:

Tại văn bản số 4859/UBND-KH&ĐT ngày 25/6/2012 của UBND thành phố Hà Nội, quy mô dân số của Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1 là 2.550 người, trong đó dân số của lô đất HH-02 khoảng 1.550 người là không phù hợp quy hoạch.

Do vậy, theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1245/BXD-KHCN ngày 24/6/2013, quy mô dân số của Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1 là khoảng 4.614 người, trong đó dân số của lô đất HH-02 là khoảng 3.274 người.

3. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 5979/QĐ-UBND ngày 06/7/2011 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc ALASKA phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức công bố công khai điều chỉnh quy hoạch theo Luật Quy hoạch; chịu trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và của Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND quận Nam Từ Liêm; Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty cổ phần đầu tư địa ốc ALASKA và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP Hà Nội;
- Các Sở: QHKT, KH&ĐT, TN&MT, XD, TC;
- TT HĐND, UBND quận;
- Lưu VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG NỘI DUNG

Số chứng thực:

00320

Quyển số:

SCT

Nguyễn Trường Sơn

Ngày: 15-01-2015

TM. UBND PHƯỜNG MAI DỊCH



CHỦ TỊCH

Phạm Vũ Hòa

